Ref. Farde e-Vergaderingen : 2714932

VERTALING

Nr DO : **94**

Ontwerp-Besluit - Raad van 18/05/2026

Onderwerp : Gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel.- Wijzigingen.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft aangekondigd het premiemechanisme ter verbetering van het woonmilieu, de zogeheten “Renolution"-premies, die door de vorige Regering werden ingevoerd, niet verder te zullen zetten;

Overwegende dat het gemeentelijk reglement van 27 juni 2022 betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel door de Gemeenteraad werd goedgekeurd ter aanvulling van de gewestelijke “Renolution”-premies, en meer bepaald de verfraaiingspremie van type A;

Overwegende dat de stopzetting van de gewestelijke premies een aanpassing van het gemeentelijk reglement noodzakelijk maakt, teneinde te waarborgen dat de gemeentelijke premies niet langer afhankelijk zijn van de toekenning van eventuele gewestelijke premies;

Overwegende dat de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing of renovatie van voorgevels van gebouwen ertoe tot doel heeft financiële ondersteuning te bieden aan alle begunstigden, zijnde natuurlijke personen of privaatrechtelijke rechtspersonen, die werkzaamheden uitvoeren met het oog op het reinigen, herstellen, rehabiliteren of opwaarderen van de voorgevel;

Overwegende dat deze premie bijdraagt tot de verfraaiing van de openbare ruimte en tot de verbetering en opwaardering van het Brusselse bebouwing;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

BESLUIT :

REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE VERFRAAIING VAN DE VOORGEVEL

Artikel 1: Voorwerp
Binnen de grenzen van dit reglement en van de beschikbare begrotingskredieten kent de Stad Brussel een premie toe voor de verfraaiing van de voorgevel van een gebouw. Deze premie draagt bij tot de verfraaiing van de Brusselse openbare ruimte en bebouwing.

Artikel 2: Definities
Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:
- Voorgevel: de voorgevel is het deel van een gebouw dat uitgeeft op de openbare weg. In de definitie van voorgevel in dit reglement zijn het uitstalraam en de commerciële expressie niet inbegrepen.
- Verfraaiing van de voorgevel: exhaustieve lijst van werken:
* de werkzaamheden voor de reiniging en het onderhoud van de gevel, onder meer de technieken met lage druk;

* het aanbrengen van niet-blijvende en dampdoorlaatbare, maar waterafstotende producten en anti-graffitiproducten op een gereinigde gevel;
* het aanbrengen van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of van natuurlijke producten, met inbegrip van het verwijderen van de beschadigde coating, het uitkrabben van de voegen tussen de bakstenen en het nieuwe voegwerk;
* het schilderen van de bepleistering, het beton, stenen of bakstenen, de houten elementen en andere metalen gevelelementen, hierin begrepen de voorbereiding van de drager zoals de reiniging, het schraapwerk, de herstelling van barsten, ...;
* het schilderwerk, het opnieuw aanbrengen van vernis en lazuurbeits, inclusief de voorbereiding van de drager zoals het schoonschrapen, gladschuren of weer met stopverf vastzetten van het raamwerk van de vensters en van de voordeur, en van de andere houten of metalen gevelelementen;
* het herstellen van het lijstwerk, van de bepleistering, van de balkons (onderbouw, borstwering en draagstenen) en van de loggia's (onderbouw, draagstenen en wanden);
* de andere bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren, te herwaarderen of te vrijwaren;
* de herstelling of de vervanging van de bestaande rolluiken en rolluikkasten, uitgezonderd pvc-rolluiken en pvc-rolluikkasten.

Artikel 3: Begunstigden
De Stad Brussel beslist een gemeentelijke premie toe te kennen voor het verfraaien van de voorgevel voor elk gebouw dat gelegen is op het grondgebied van de Stad Brussel, aan elke privaatrechtelijke of natuurlijke rechtspersoon, titularis van een zakelijk recht op dit gebouw.

Artikel 4: Bedrag en voorwaarden
- Het bedrag van de gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de voorgevel, bedraagt 40 % van het totaalbedrag van de werken, met een maximum van 6.000 EUR. Voor de gevels breder dan 10 m, wordt het percentage verhoogd naar 40 % met een maximum van 10.000 EUR en voor de gevels breder dan 20 m, bedraagt het percentage 60 % met een maximum van 14.000 EUR.
- Alle werken die in aanmerking komen voor de gemeentelijke premie voor verfraaiing van de voorgevel moeten volledig worden uitgevoerd door een professionele onderneming (of aannemer) waarmee een ondernemingsovereenkomst werd gesloten en die geregistreerd is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), btw-plichtig is en beschikt over een gereglementeerde toegang tot het beroep;
- Voor alle werken die in aanmerking komen voor de gemeentelijke premie voor verfraaiing van de voorgevel dient het gebruik van ecologische materialen en producten bevoorrecht te worden;
- Wanneer een premie van de Stad Brussel werd toegekend op basis van het huidige reglement voor de verfraaiing van een gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad, kan geen premie meer toegekend worden voor gelijkaardige verfraaiingswerken voor hetzelfde gebouw, en dit gedurende een periode van tien jaar;
- De Stad Brussel behoudt zich het recht voor het einde van de werken en hun goede uitvoering te controleren.

Artikel 5: Procedure
- De aanvraag tot gemeentelijke premie wordt per e-mail of per post ingediend bij het gemeentebestuur van de Stad Brussel na de uitvoering van de werken en binnen een termijn van twaalf maanden na de factuurdatum van het saldo (laatste factuur met de afrekeningen van de in aanmerking komende werken die door het bedrijf werden uitgevoerd), op basis van het aanvraagformulier. De eveneens per e-mail of per post toe te voegen documenten worden opgesomd in het aanvraagformulier in bijlage toegevoegd aan dit reglement.

- Bij ontvangst van de aanvraag levert het gemeentebestuur van de Stad Brussel per e-mail of per post een ontvangstbewijs af.

- Na de indiening van de gemeentelijke premieaanvraag levert de Stad Brussel per e-mail of per post een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier af binnen de termijn van 60 dagen.
In het geval van een volledig dossier zal het ontvangstbewijs een raming van het bedrag van gemeentelijke premie bevatten, die is gebaseerd op de door de aanvrager geleverde documenten.
In het geval van een onvolledig dossier verwittigt het gemeentebestuur van de Stad Brussel de aanvrager dat hij over een termijn van 90 dagen beschikt, vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om de documenten die nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier per e-mail of per post te bezorgen. Na deze termijn van 90 dagen zal het gemeentebestuur van de Stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren.

- De storting van de gemeentelijke premie gebeurt binnen een termijn van 2 maand vanaf de zending van het ontvangstbewijs van volledig dossier en na beslissing van toekenning van de premie door het College van Burgemeester en Schepenen.

- In het geval het aantal premie aanvragen het beschikbare budget zou overschrijden, zal de datum van indiening gelden als toekenningscriterium volgens het principe van eerste aanvrager, eerste begunstigde. Enkel de volledige dossiers worden hierbij in acht genomen.

Artikel 6: Terugbetaling
De begunstigde van de premie verbindt zich ertoe het volledige bedrag van de premie onmiddellijk terug te betalen aan het gemeentebestuur in geval er onjuiste of frauduleuze verklaringen zijn afgelegd om de premie onrechtmatig te bekomen.

Artikel 7: In werking treding
Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag die volgt op de datum van de bekendmaking ervan via aanplakking en wordt elk jaar automatisch verlengd, voor zover de kredieten voor dit type van premie in de begroting zijn vastgelegd.

Bijlagen :

NL Aanvraagformulier (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

NL Ontwerp van gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke premie voor de verfraaiing van de